

Welke herstellingen moet de verhuurder uitvoeren?

De verhuurder staat in voor de herstellingen die nodig zijn **ten gevolge van ouderdom of overmacht**.

De huurder staat in voor **het onderhoud en het reinigen van de woning**.

Alle 'kleine' of 'geringe' herstellingen zijn voor rekening van de huurder.

- De huurder is ook nog altijd verantwoordelijk voor alle herstellingen **die het gevolg zijn van een verkeerd gebruik of slecht onderhoud**.
- Op de huurder rust de verplichting om de verhuurder **binnen een redelijke termijn te verwittigen wanneer er 'grote' herstellingen nodig zijn** in de gehuurde woning. Indien de huurder de verhuurder hiervan niet in kennis stelt, dan is de eventuele bijkomende schade die daaruit voortvloeit, voor rekening van de huurder.

De algemene regel blijft:

- Dat de verhuurder instaat voor **grote herstellingen** ontstaan door ouderdom of overmacht.
- Dat de huurder instaat voor **onderhoud en kleine herstellingen**.